



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

WELLNESS CENTER
PRAID SRL

Intrare / Iesire 75
Data 21.02.2023

RAPORTUL ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU PERIOADA 01.01.2023 – 31.12.2023

În perioada analizată Consiliul de Administrație al societății a fost reprezentat de următorii membri:

- BOKOR ALEXANDRU - președinte neexecutiv C.A
- SZÉKELY BÉLA TIVADAR - membru neexecutiv C.A
- MOLDOVAN LÁSZLÓ TIVADAR - membru neexecutiv C.A
- SZABÓ JÁNOS LEVENTE - membru neexecutiv C.A

În exercițiul financiar 2023 au avut loc 14 (paisprezece) ședințe ale Consiliului de Administrație, respectiv patru 5 (cinci) ședințe ale Adunării Generale a Asociaților Wellness Center Praid SRL, unde s-au dezbătut următoarele puncte la ordinea de zi:

I. Ședință CA PV Nr.32/ 13.01.2023.

Ordinea de zi:

1. Analizarea și aprobarea Procesului verbal de inventariere anuală a patrimoniului Wellness Center Praid SRL pe anul 2022, efectuată în conformitate cu O.M.F.P. Nr.2861/2009, al Procesului verbal de scoatere din funcțiune a obiectelor de inventar - 2022
2. Aprobarea Strategiei anuale de achiziții publice pentru anul 2023
3. Pregătirea și întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2023
4. Diverse

II. Ședință CA PV Nr. 89/ 20.02.2023.

Ordinea de zi:

1. Prezentarea Raportului de activitate al directorului, privind activitatea economico-financiară, al Wellness Center Praid SRL pe trimestrul IV. 2022.
2. Diverse

III.Ședință CA PV Nr.113/15.03.2023.

Ordinea de zi:

1. Întocmirea în vederea înaintării către A.G.A. al Raportului de activitate al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL în perioada mandatului 2019 – 2023
2. Întocmirea unor cereri pentru fiecare membru al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL în parte, privind reînnoirea mandatelor pentru perioada 2023-2027.
3. Diverse

IV.Ședință CA PV Nr.647/03.04.2023.

Ordinea de zi:

1. Desemnarea/alegerea președintelui Consiliului de administrație, constituirea comitetului de nominalizare și remunerare, respectiv al comitetului de audit, desemnarea unui secretar al Consiliului de administrație



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

2. Aprobarea încheierii Contractului de consultanță, în cadrul programului "Digitalizare I.M.M-uri 2023", respectiv împuternicirea D-lui director Vágási Levente pentru semnarea contractului menționat
3. Întocmirea Raportului de activitate economico-financiară al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pe trim. I. 2023.
4. Diverse

V. Ședință CA PV Nr.694/25.04.2023.

Ordinea de zi:

1. Întocmirea Raportului de Activitate anuală al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022.
2. Întocmire Notă de fundamentare privind propunerea repartizării profitului net înregistrat pe exercițiul financiar 2022
3. Întocmire Notă de fundamentare privind acordarea acordării componente variabile pentru director și membrii CA pe anul 2022.
4. Diverse

VI. Ședință CA PV Nr.754/30.05.2023.

Ordinea de zi:

1. Analizarea, însușirea și înaintarea spre aprobare către A.G.A. a Situațiilor Financiare pe exercițiul financiar 2022 – Patrimoniu, Bilanț și Contul de profit și pierdere
2. Analizarea și înaintarea către A.G.A. spre aprobare a Notei de fundamentare privind propunerea repartizării profitului net înregistrat pe exercițiul financiar 2022
3. Analizarea și înaintarea către A.G.A. spre aprobare a Notei de fundamentare privind acordarea acordării componente variabile pentru director și membrii CA pe anul 2022.
4. Analizarea, însușirea și înaintarea spre aprobare către A.G.A. al Raportului de activitate anuală al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022
5. Analizarea și însușirea Raportului de Control Financiar de Gestiune pe anul 2022
6. Analizarea și însușirea Raportului de Audit Financiar pentru anul 2022
7. Analizarea, însușirea și înaintarea spre aprobare către A.G.A. al Raportului de activitate economico-financiară al Wellness Center Praid SRL pe trim. I. 2023.
8. Diverse

VII. Ședință CA PV Nr.777/13.06.2023.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului de activitate al directorului Wellness Center Praid SRL în perioada mandatului 2019-2023.
2. Prelungirea/reînnoirea mandatului directorului societății Wellness Center Praid SRL, Dl. Vágási Levente în conformitate cu prevederile Legii 31/1990, Actul constitutiv a societății Wellness Center Praid SRL, precum și cu prevederile Contractului de management Nr.230/24.06.2019, respectiv acordarea unui nou mandat de 4 ani, cuprinzând perioada 25.06.2023 – 25.06.2027.
3. Elaborarea Planului de administrare al Consiliului de administrare al Wellness Center Praid SRL
4. Diverse



VIII. Ședință CA PV Nr.784/19.06.2023.

Ordinea de zi:

1.Finalizarea Planului de administrare al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pentru perioada de mandat 2023-2027 și pregătirea acestuia în vederea aprobării de către A.G.A.

2.Diverse

IX. Ședință CA PV Nr.817/17.07.2023.

Ordinea de zi:

1.Demersurile legale corespunzătoare pentru înregistrarea mandatului directorului la ONRC Harghita, având în vedere, că cererea depusă a fost respinsă de ONRC Harghita la data de 10.07.2023.

2.Discuții pe marginea Legii nr.187 din 28 iunie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

3.Diverse

X. Ședință CA PV Nr.857/28.08.2023.

Ordinea de zi:

1.Aprobarea Raportului de activitate al directorului Wellness Center Praid SRL pe trimestrul II. 2023

2.Analizarea și propunerea aprobării de către A.G.A. a Organigramei și a Statului de funcții

3.Avizarea Regulamentului Intern al Wellness Center Praid SRL

4.Analizarea și însușirea Raportului de Control Financiar de Gestiune pe perioada 01.01.2023 – 31.06.2023.

5. Diverse măsuri organizatorice la Wellness Center Praid RL

XI. Ședință CA PV Nr.864/12.09.2023.

Ordinea de zi:

1.Aprobarea Plan de management – director pentru perioada 2023-2027

2.Întocmire BVC rectificat pe anul 2023 și pregătire înaintare către AGA în vederea aprobării

3.Diverse

XII. Ședință CA PV Nr.930 /16.10.2023.

Ordinea de zi:

1.Discutarea lucrărilor în curs de desfășurare la centrul wellness în prezența executantului de lucrări, despre stadiul lucrărilor și despre data preconizată de finalizare, având în vedere că aceste lucrări au un impact major asupra administrării centrului wellness

2.Diverse măsuri organizatorice privind aplicarea Legii nr.187 din 28 iunie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

3.Diverse

XIII. Ședință CA PV Nr.961 /16.11.2023.

Ordinea de zi:

1.Aprobarea Raportului directorului privind activitatea la Wellness Center Praid SRL în trimestrul III.2023.

2.Analiza stadiului lucrărilor de reparații în centrul wellness



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

3. Analiza impactului bugetar în urma apariției O.U.G. nr.90 din 27 octombrie 2023 referitor la aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și modificările și completările aduse legislației fiscale prin Legea nr.296/2023

4. Constituirea Comisiei de inventariere anuală la Wellness Center Praid SRL

5. Diverse

XIV. Ședință CA PV Nr.1023/28.12.2023.

Ordinea de zi:

1. Diverse măsuri organizatorice în cadrul societății Wellness Center Praid SRL

2. Diverse

I. Ședință A.G.A. PV Nr. 57/ 31.01.2023.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal Nr.1508/ 31.10.2022. al ședinței Adunării Generale a Asociațiilor Wellness Center Praid SRL

2. Aprobarea propunerii Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2023

3. Diverse

II. Ședință A.G.A. PV Nr.120/20.03.2023.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal Nr.57/31.01.2023. al ședinței Adunării Generale a Asociațiilor Wellness Center Praid SRL

2. Revocarea, ca urmare a demisiei, din funcția de administrator neexecutiv al D-lui Tófalvi János, cetățean român născut la data de 04.03.1974. în municipiul Odorheiu Secuiesc județul Harghita, domiciliat în comuna Corund sat Corund str. Centrală nr.42 jud. Harghita, identificat prin C.I. seria HR nr.643050, eliberată de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la data de 22.09.2020 valabil până la data de 04.03.2030, având CNP 1740304192478.

3. Aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL în perioada mandatului 2019-2023.

4. Reînnoirea mandatelor unor administratori ai societății Wellness Center Praid SRL, în conformitate cu prevederile art.29 alin.14 al O.U.G. Nr.109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, respectiv acordarea unui nou mandat de 4 ani, cuprinzând perioada 29.03.2023 – 28.03.2027 pentru următorii membri ai Consiliului de administrație:

Bokor Alexandru

Székely Béla – Tivadar

Szabó János - Levente

Moldovan László – Tivadar

5. Diverse

III. Ședință A.G.A. PV Nr. 755/30.05.2023.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului de activitate anuală al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pe anul 2022

2. Prezentarea Raportului de Control Financiar de Gestiune pe anul 2022



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

3. Prezentarea Raportului de Audit Financiar pentru anul 2022
4. Aprobarea Situațiilor Financiare pe exercițiul financiar 2022 – Patrimoniu, Bilanț și Contul de profit și pierdere
5. Aprobarea Repartizării profitului net înregistrat pe exercițiul financiar 2022
6. Aprobarea acordării componente variabile pentru director și membrii CA pe anul 2022.
7. Aprobarea Raportului de activitate economico-financiară al Wellness Center Praid SRL pe trim. I. 2023.
8. Diverse

IV. Ședință A.G.A. PV Nr. 793/29.06.2023.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Planului de Administrare 2023 – 2027 al Consiliului de administrație al societății WELLNESS CENTER PRAID SRL
2. Diverse

V. Ședință A.G.A. PV Nr. 876/19.09.2023.

Ordinea de zi:

1. Prezentarea Raportului de Control Financiar de Gestiune pentru perioada 01.01.2023 – 31.06.2023.
2. Aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pe trimestrul II. 2023.
3. Aprobarea Statului de funcții și a Organigramei Wellness Center Praid SRL pe anul 2023.
4. Reactualizarea Actului constitutiv al Wellness Center Praid SRL în sensul că, Consiliul de administrație i-a aprobat prelungirea/reînnoirea mandatului, respectiv i-a acordat un nou mandat de 4 (patru) ani, începând cu data de 25.06.2023. pentru directorul Vágási Levente, în baza procedurii de evaluare efectuată de Comitetul de remunerare și nominalizare și a prevederilor OUG 109/2011, cu drept de prelungire la expirarea mandatului
5. Aprobarea suspendării temporare a activității Wellness Center Praid SRL, pe o perioadă de 3 luni, începând cu data de 20.09.2023, din cauza unor lucrări de investiții, care vor fi realizate de Asociatul unic Comuna Praid, având ca obiect "Reabilitare pardoseală în incinta bazinelor" și "Acoperire bazin apă dulce cu liner"
6. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat pentru 2023 al Wellness Center Praid SRL pe anul 2023.
7. Diverse

După cum reiese din tabelul de mai jos, în exercițiul financiar 2023 atât încasările cât și numărul clienților arată o scădere ușoară. Acesta se datorează pe de o parte faptului, că centrul wellness a fost închis din data de 20.09.2023. pentru executarea unor lucrări de investiții realizate de unicul asociat și proprietar Comuna Praid. Drept urmare încasările din anul 2023 au scăzut cu 4,13%, iar numărul clienților cu 18,21% față de anul 2022.



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

INCASARI SI NUMAR CLIENTI 2023 COMPARATIV CU ANUL 2022

LUNA	INCASĂRI FĂRĂ TVA 2022	NUMĂR CLIENTI 2022	INCASĂRI FĂRĂ TVA 2023	NUMĂR CLIENTI 2023
IANUARIE	236426.72	8739	519533.79	13604
FENRUARIE	202070.75	7705	428215.96	10487
MARTIE	236962.81	7327	321562.73	8328
APRILIE	319024.40	9793	360221.85	8747
MAI	170443.71	5217	205687.12	5105
IUNIE	403571.46	12606	450905.32	11212
IULIE	691570.59	18405	646275.91	15593
AUGUST	757451.34	19691	774584.05	18339
SEPTEMBRIE	303669.15	8079	297682.65	7187
OCTOMBRIE	351522.39	9681	0	0
NOIEMBRIE	237150.99	6413	0	0
DECEMBRIE	267703.35	6902	430,25	0
TOTAL	4177568.00	120558	4005100.00	98602
REALIZĂRI ÎN PROCENTE	100%	100%	95,87%	81,79%



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

SITUATIA PATRIMONIULUI LA FINELE ANULUI 2023

Nr. crt.	Specificare	Valoare (lei)
1	Active imobilizate	239205
2	Active circulante	2207377
	Stocuri	107524
	Creanțe	152914
	Disponibilități bănești	1946939
3	Cheltuieli în avans	
	TOTAL ACTIVE	2446582
1	Datorii	122845
2	Capital	2262269
	Capital social	1200000
	Rezerve	240000
	Rezultatul reportat	0
	Rezultatul exercițiului	830847
	Repartizarea profitului	8578
3	Venituri în avans	0
4	Provizion	61468
	TOTAL PASIVE	2446582



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

CONT DE PROFIT SI PIEDERE LA FINELE ANULUI 2023

Nr. crt.	Specificare	APROBAT BVC 2023	REALIZAT VALOARE(lei)
1	Venituri din vânzări/servicii	3869000	4005100
2	Venituri din subvenții	0	0
3	Alte venituri din exploatare	8000	21084
4	Venituri financiare (provizion)	18000	71271
5	TOTAL VENITURI	3895000	4097455
6	Cheltuieli de exploatare d.c.	3325000	3137374
6.1	Cheltuieli cu bunuri si servicii d.c.	1430000	1641884
	Cheltuieli combustibil	451000	404092
	Energie și apă, d.c.	351000	304961
	-energia electrica	275000	241501
	-apa	76000	63460
6.2	Cheltuieli cu impozite, taxe	265000	133190
6.3	Cheltuieli cu personalul	1533000	1292257
6.4	Alte cheltuieli de exploatare	97000	70043
7	Cheltuieli financiare	0	0
8	Cheltuieli extraordinare	0	0
9	TOTAL CHELTUIELI	3325000	3137374
10	Rezultat brut	570000	960081
11	Impozit profit	91000	129234
12	REZULTAT / PROFIT NET	479000	830847



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

S-au depus rapoartele financiar-fiscale conform prevederilor legale, cum ar fi :

- D100 – Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat
- D112 – Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, al impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate
- D300 – Decont de taxă pe valoarea adăugată
- D394 – Declarație informativă privind livrările/prestările și achizițiile efectuate pe teritoriul național de persoanele înregistrate în scopuri de TVA
- S1001 – Raportare privind indicatorii economico-financiari

Activități de marketing

În perioada respectivă aspectele activității de publicitate și marketing au fost următoarele:

- activități online(facebook,pagina web,google analytics)
- banner publicitar deasupra DN 13, la intersecția cu strada Salinei

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
BOKOR ALEXANDRU

